T.C.
MERİÇ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07/08/2023
KARAR NO : 2023/19
KARARIN KONUSU : Tarifeler

MECLİS ÜYELERİ: Belediye Başkanı Erol DÜBEK, Üyeler Özlem ÇETİN ŞENGÜN, Kutlay DOĞRAMACI, Ünal İNCE, İsmail KOÇAN, Hasan KARACA,Beynur ÖZER, Orhan GÜREZ, Münevver BERK
KATILMAYAN : Mehmet İsmail SÜNTER

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği Ağustos ayı 2. Birleşim toplantısını yapmak üzere 07/08/2023 Pazartesi günü saat 15:00'te Belediye Başkanı Erol DÜBEK Başkanlığında Başkanlık odasında toplandı.

Gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi.

KANALİZASYON BAĞLAMA ÜCRETİ(2464 SK.97. MAD. KDV HARİÇ)
Belediyece bağlanan kanalizasyonlardan bağlama ücreti olarak 6**00,00 TL** ücret alınır.
Kanalizasyon bağlama ücreti yeni inşaatlarda ruhsat alınırken, önceden yapılmışlarda ise İş Makinası çalıştırma ücreti ile birlikte alınır.

KAMYON NAKLİYE VE İŞ MAKİNASI ÇALIŞMA ÜCRETİ (2464 SK. 97. MAD. KDV HARİÇ)

Belediyemize yapılan kamyon kiralama taleplerinde ilk 50 km için beher km si 25**.00 TL**, 50 km den sonra beher km için **30,00 TL** ücret alınmasına
Şehir içi kullanımlarda km hesabı yapılmaz
Sefer başına çift dingilli kamyon için **500,00.- TL**
İş makinası saat başına yükleme **750.00.- TL**
İş makinası saat başı düzleme **750,00.- TL**
İş makinası kanal kazım saati 75**0.00.- TL**
Hayvan gübresi, muhtelif moloz, kül, çöp vb. nin toplanıp belirli bir yere nakliyesinde iş makinası ve kamyonun beraber çalışması halinde 6**00.00- TL** ücret alınır.

OTOBÜS ÜCRET TARİFESİ (2464 SK.97. mad. KDV Hariç)
Belediyemize ait 22 LB 393 plakalı otobüsün il sınırları dahilinde olmak üzere şahıslar tarafından kiralama talepleri halinde Km başına **50,00.-TL** ücret alınmasına

MİNİBÜS ÜCRET TARİFESİ (2464 SK.97. mad. KDV Hariç)
Belediyemize ait minibüslerin şahıslar tarafından kiralama talepleri halinde Km başına **30,00.-TL** ücret alınmasına

KUKA ARACI ÜCRET TARİFESİ (2464 SK.97. mad. KDV Hariç)

Saat başı **1000,00.-TL+ KDV**
İlçe dışına çıkışta Km başına **30,00.-TL + Saat ücreti** alınır

SİLİNDİR ÜCRET TARİFESİ (2464 SK.97. mad. KDV Hariç)
Saat başı 1125**,00.-TL**

TRAKTÖR ve FORKLİFT ÜCRETİ: (KDV HARİÇ)
Traktör sefer başı **250,00 TL** ,
Forklift saat başı 375,00 TL .

NORMAL SAYAÇ SU ÜCRET TARİFESİ (2464 SK. 97. MAD. Vergi Hariç)
1-Meskenler m^3 ü **12,00 TL + 0,50 TL** Atıksu
2-Ticarethane, banka, bahçe, brikethane,işyeri m^3 ü **15,00 TL + 0,50 TL** Atıksu
3-Resmi daire ve askeri birlikler m^3 ü **13,50 TL + 0,50 TL** Atıksu
4-Sağlık Ocağı, Okullar, Okul Yardım Dernek. m^3 ü **4,80 TL + 0,50 TL** Atıksu
Yurtlar ve Resmi Spor Tesisleri
5-Fabrikalar, inşaatlar m^3 ü **28,80 TL + 0,50 T**L Atıksu
6-İnşaat Müteahhitleri ve Taşeronlardan depozit vergisiz **5.000,00 TL**
7-Abonelerden depozit **300,00 TL**
8-Meskenler-borçtan kesip bağlama 3**00,00+300,00 = 600,00 TL**
9-Diğerleri -borçtan kesip bağlama 3**00,00+300,00 = 600,00 TL**
10-Normal bağlama ücreti 30**0,00 TL**
11-Su m^3 **%1** – atık su m^3 **% 10** – katı atık bedeli **%20 KDV** olarak uygulanacaktır.
12-Defter ücreti 50**,00 TL**
13-Belediye ana şebekesine bağlantı yapılacak abonelerin
bağlantılarından işçiliği belediyece yapıldığında metresinden 100**,00 TL** ücret alınmasına, kazı ücreti ayrıca alınır.

SU ÜCRETLERİ UYGULAMA TALİMATI

- Su tahakkukları ve tahsilatı 2 aylık yapılır.
- Tahakkukun aboneye tebliği veya yetkili memur tarafından bırakıldığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde ödemeyen abonelere 6183 Sayılı Kanuna göre gecikme zammı uygulanır.
- Sayacı bozuk abonelere su tahakkuku olarak bir önceki yılın aynı dönem tahakkuku uygulanır.
- Sayaç değişiminden **150,00 TL** ücret alınır.
- Abonesiz kaçak su kullananlara maktu 4**.200,00 TL** para cezası uygulanır.
- Üst üste iki endeks faturasını son ödeme tarihinde ödemeyen abone sahiplerinin suları kesilir.
- Resmi kurum ve kuruluşlar ile askeri birliklerden depozito alınmaz.
- Özürlü, şehit ve gazi ailelerinden su bedelinin % 50 si alınır.(Özürlülük Oranı %50 veya daha fazla olmalıdır.)
- Hayır kurumları, mezarlıklar ve ibadethanelerden su ücreti alınmaz.
- Su sayacında aparat, kör tapa söküldüğünde Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

- Aboneler belediyeye haber vermeden tesisattaki sayaçları ve yerlerini değiştiremez. Aksi olduğu takdirde o dönem için ortalama su kullanımının 10 katı su tahakkuku yapılır.
- Abone değişikliklerinde geçmiş borçlar kapanmadıkça aynı yere abone kaydı yapılamaz.
- Su işlerince eksiklikleri konusunda uyarılan aboneler belirtilen aksaklıkları 1 ay içinde düzeltmediği takdirde 2. bir tebligat yapılmadan suları kesilir. Resmi dairelere ait lojman binalarında oturan abonelere normal mesken tarifesi uygulanır.
- Adına su abonesi bulunan kişiler mahallerini terk ettiklerinde su borçlarını ödemek zorundadır. Ödemedikleri takdirde adına kayıtlı olan tüm su aboneliklerinin suyu kesilir.
- Resmi kurumlardan gecikme zammı alınmaz.
- Satışı yapılan binaların su abonesi yenilenir.
- Depolama alanı dahilindeki meskenlerde meskenlere uygulanan su tarifesi uygulanır.
- Veraset ile intikal eden yerler için yeniden sözleşme yapılır.
- Üç yıl kullanılmayan abonelerin aboneliği iptal edilir.
- Su abonelerinin kendi şebekelerinde olan arızalardan dolayı kendisine bildirim yapılır. Tamir ettirmediği taktirde kurumca tamir ettirilir veya ana şebekeden suyu kesilir. Bu işlemler yapılırken kullanılan iş gücü veya belediye mallarına yapılan zarar aboneye tahakkuk ettirilerek tahsil edilir.
- Sayacı bozuk olan abonenin 30 gün içinde sayaç kullanımının kendi seçimine bırakılarak akıllı veya normal su sayaç taktırması zorunludur.
- Takmadığı zaman **1200,00 TL** para cezası uygulanır.

KARTLI (AKILLI) SAYAÇ SU ÜCRET TARİFESİ (2464 SK. 97. MAD. Vergi Hariç)

1-Meskenler m^3 ü 9**,60 TL + 0,50** Atıksu

2-Ticarethane, banka, bahçe,
Brikethane, işyeri m^3 ü **12,00 TL + 0,50** Atıksu

3-Fabrika, İnşaatlar m^3 ü 21**,00 TL + 0,50** Atıksu

Mevcut içme suyu abonelerimizin kullandığı mekanik su sayaçlarının yanı sıra kartlı (akıllı) su sayaç sistemine geçilmesi, şart ve karakterleri olarak;

1-Ön ödemeli su sayaçlarının zorunlu olmadığı, vatandaşın kendi talebi doğrultusunda taktırılması

2-Mekanik su sayacı kullanan abonelerin kartlı(akıllı) su sayacı kullanımına geçmeleri durumunda belediyece depozito dahil herhangi bir ücret alınmamasına,

3-Birikmiş su borcu bulunan ve sayacı bozuk abonelerin kartlı (akıllı) sayaç kullanımına geçmelerinin zorunlu tutulmasına, borcu olanların almış olduğu su miktarının yarısının borcuna mahsup edilmesine,

4-Kartlı (akıllı) sayaç kullanımına geçecek aboneler sayaçlarını kendileri alıp, belediyemiz personeli tarafından ücretsiz olarak takılmasına, ancak akıllı sayaç arızalandığında belediye personeli tarafından sökülüp takılması halinde **90,00 TL** ücret alınmasına,

5-Özürlü, şehit ve gazi ailelerinden su bedelinin % 50 si alınır.(Özürlülük Oranı %50 veya daha fazlası olmalıdır.)

DÜĞÜN SALONU ÜCRET (2464 SK 97. MAD. KDV Dahil)

1-Belediyemize ait kapalı düğün salonunun kiralanması halinde günlüğü 2**.000,00 TL KDV** dâhil ücret alınmasına;

2-Düğün salonunun bahçesinde açık alanda yapılması halinde, masa sandalyesi belediyeye ait olmak üzere 1.2**00,00 TL** ücret alınmasına;

3-Ölüm ve adak mevlidi, toplantılar için ücret alınmaz sadece 6**00,00 TL** temizlik ücreti alınır.

4-Sünnet ve düğün mevlitlerinde yukarıdaki tarifeden alınır.

MERİÇ BELEDİYESİ ÇAY EVİ GÜNLÜK KİRALAMA ÜCRETİ (2464 SK 97. MAD. KDV Dahil)

Belediyemize ait Meriç Çay Evinin günlük mevlit için kiralanması halinde **500,00 TL** ücret alınır.

Söz ve toplantı organizasyonları için **1.000,00 TL** ücret alınır.

Maksimum davetli sayısı 100-150 kişiyi geçmemelidir. Mevlüt ve Organizasyonlarda dağıtılacak ikramlar sadece paket servis şeklinde olacaktır.

BİLGİ ERİŞİM ÜCRET TARİFESİ (2464 SK. 97. MAD. KDV Hariç)

Beher proje 1 adedi	4**00,00 TL**
İmar paftası beher adedi	**100,00 TL**
İmar paftası için parsel başı 1 kat için konutlar	20**0,00 TL**
İmar paftası için parsel başı 1 kat için ticarethaneler	400**,00 TL**
2000 m^2 ye kadar olan sanayi	**1.500,00 TL**
2001 m^2-5000 m^2 arası sanayi	2**.250,00 TL**
5001 m^2 den yukarı sanayi	3**.000,00 TL**

KAYIT SURET ÜCRETİ(2464 SK. 97. MAD. KDV dahil)

Kayıt ve suret ücreti her sayfa başı (Emlak Servisi ve Fen İşlerince uygulanacaktır) **25,00 TL**

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

Kayıt ve suret harcı harita, plan ve krokilerin beher m^2 sinden	35**,00TL**
İlk parselasyon harcı (Ticarethane)	**1,00 TL**
İlk parselasyon harcı (Konut)	0**,75 TL**
İfraz ve tevhit harcı (Ticarethane)	**1,00 TL**
İfraz ve tevhit harcı (Konut)	0**,75 TL**
İfraz ve tevhit harcı (Arazi)	**0,30 TL**
Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m^2 için) (Ticarethane)	0**,80 TL**
Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m^2 için) (Konut)	**0,55TL**
Zemin açma izni ve toprak hafriyat Toprak(beher m^3 için) (Ticarethane)	**2,00 TL**
Zemin açma izni ve toprak hafriyat Toprak (beher m^3 için) (Konut)	1**,50 TL**
Zemin açma izni ve toprak hafriyat Kanal (beher m^3 için) (Ticarethane)	9**,00 TL**
Zemin açma izni ve toprak hafriyat Kanal (beher m^3 için) (Konut)	7**,50 TL**
Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m^2 için) (Ticarethane)	0**,75 TL**
Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m^2 için) (Konut)	**0,60 TL**
Bina İnşaat harcı konutlar için 100 m^2 'ye kadar beher m^2 için	6**,00 TL**
Bina inşaat harcı Konutlar için 101 m^2-120 m^2 beher m^2 için	**12,00 TL**
Bina inşaat harcı Konutlar için 121 m^2- 150 m^2 beher m^2 için	17**,50 TL**
Bina inşaat harcı Konutlar için 151 m^2- 200 m^2 beher m^2 için	22**,00 TL**

Bina inşaat harcı Konutlar için 200 m^2 ‘den yukarı beher m^2 için 26**,00 TL**
Bina inşaat harcı İşyerleri için 25 m^2’ye kadar beher m^2 için 22**,00 TL**
Bina inşaat harcı İşyerleri için 26 m^2- 50 m^2 beher m^2 için 40**,00TL**
Bina inşaat harcı İşyerleri için 50 m^2-100 m^2 beher m^2 için 55**,00 TL**
Bina inşaat harcı İşyerleri için 100 m^2 ‘den yukarı beher m^2 için 70**,00 TL**
İmar durumu ücreti 1 kat için (Konut) 100**,00 TL**
İmar durumu ücreti 1 kat için (Ticarethane) 150**,00 TL**
İmar durumu ücreti 2000 m^2’ye kadar (Sanayi) **1.500,00 TL**
İmar durumu ücreti 2001 m^2-5000 m^2 (Sanayi) 2**.250,00 TL**
İmar durumu ücreti 5001 m^2’den yukarı (Sanayi) 3**.000,00 T**L
Projelerde Otopark Harcı = Arsa m^2 değeri x İnşaat m^2 maliyet değeri x 20 m^2 x0,68 x 0,55 olarak hesaplanır.

ALT YAPIYA KATILIM PAYI

Yol = $\frac{\text{Yol genişliği x Parsel cephesi x 0,55 x y}}{2}$

y = 08.0021 poz nolu malzeme hazırlanması ve nakliye

Kanal = $\frac{\text{Parsel cephesi x y}}{2}$

y = 18.409 poz nolu kanalizasyon için büz döşenmesi

Su = $\frac{\text{Parsel cephesi x y}}{2}$

y = 24.061 poz nolu 100 mm lik sert PVC döşenmesi

213 Sayılı Vergi Usul Kanunu gereğince yukarıda belirtilen imar harçlarının uygulama yılı içinde geçerli olan yeniden değerlendirme oranına göre arttırılarak hesaplanacaktır.
Yeniden değerlendirme oranı kadar artırılmasına

İMAR DİJİTAL ÜCRETLERİ (2464 SK.97.MAD.KDV DAHİL)

Coğrafi verilerin gerçek ve tüzel kişilere satışı ile ilgili ücret tarifesi;

- İmar Planı ve Halihazır Harita 1/1000 Ölçekli Resmi Kurumlardan adet başına 337**,50 TL**
- İmar Planı ve Halihazır Harita 1/1000 Ölçekli Özel Şahıslardan adet başına 337**,50 TL**
- İmar Planı ve Halihazır Harita 1/1000 Ölçekli Diğer Özel Şirketlerden adet başına 525**,00 TL**
- İmar Planı ve Halihazır Harita 1/5000 Ölçekli Resmi Kurumlardan adet başına 675**,00 TL**
- Planı ve Halihazır Harita 1/5000 Ölçekli Özel Şahıslardan adet başına 675**,00 TL**
- İmar Planı ve Halihazır Harita 1/5000 Ölçekli Diğer Özel Şirketlerden adet başına 9**00,00 TL**
- Meclise sunulacak İmar Planı ve İmar Planı Değişiklikleri Teklif Dosyası Ücreti 1 ve üzeri dosyalar için m^2 başına 3**,75 TL** dir.

Yapılan görüşme sonucu görüşülen tarifelerin yukarıda belirtildiği şekilde oy çokluğu ile kabulüne, düğün salonu ücret tarifesinin yapılan oylama sonucunda Meclis üyelerinden Ünal İNCE haricindeki tüm üyelerin oy birliği ile kabulüne, kabul edildiği tarihten itibaren uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

Erol DÜBEK	**Hasan KARACA**	**Özlem ÇETİN ŞENGÜN**
Belediye Başkanı	**Meclis Katibi**	**Meclis Katibi**