# MÜLKİYETİ HAZİNEYE AİT OLUP, BELEDİYEMİZ TARAFINDAN ALT KİRALAMA YETKİSİ ALINAN GAYRİMENKULLERİN KİRAYA VERİLMESİNE DAİR İHALE ŞARTNAMESİDİR

**Madde 1:** Mülkiyeti Hazineye ait olup, Belediyemiz tarafından alt kiralama yetkisi alınan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Arttırma Teklif Usulü ile 1 yıl müddetle ihaleye çıkarılacaktır.
**Madde 2:** İhale 21 Ekim 2026 Çarşamba günü saat 10:00'da belediye hizmet binası salonunda Encümen Üyeleri huzurunda yapılacaktır.

**Madde 3:** Bir yıllık toplam ihale bedeli ihale gününden itibaren 5 gün içerisinde Belediyemize yatırılması gerekmektedir. Kira bedellerini zamanında yatırmayan kiracılar geçici teminatları gelir kaydedilip tarla tekrar ihaleye çıkarılacaktır.

**Madde 4:** İhale günü 21 adet muhtelif mevkilerde bulunan gayrimenkullerin kiralanmaması durumunda tekrar ihale yapılacaktır.

**Madde 5:** İhale sırasında yapılacak olan muhammen bedel üzerinden artış 50,00 TL olarak uygulanacaktır.

**Madde 6:** İhaleye katılarak en yüksek teklifi veren kişi Belediyemize gelerek sözleşme yapmadığı takdirde ihale en yüksek teklifi veren ikinci kişiye kalacaktır.

**Madde 7:** İhaleye katılmak için geçici teminatı yatıran kişi aynı tarla için başka birinin başvurmadığı koşulda muhammen bedeli kabul etmiş sayılarak ihale geçici teminatı yatıran kişiye kalacaktır.
**Madde 8:** Kiralanacak olan 21 adet muhtelif mevkilerde bulunan gayrimenkullere ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

| Sıra No | İL | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ | MUHAMMEN BEDEL | GEÇİCİ TEMİNAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Edirne | Meriç | Küçükdoğanca | 443 | 1 | 4.614,55 m² | 2.000,00 TL | 276,87 TL |
| 2 | Edirne | Meriç | Küçükdoğanca | 443 | 6 | 15.085,98 m² | 2.000,00 TL | 905,16 TL |
| 3 | Edirne | Meriç | Küçükdoğanca | 443 | 9 | 11.990,36 m² | 2.000,00 TL | 719,42 TL |
| 4 | Edirne | Meriç | Küçükdoğanca | 446 | 4 | 5.394,73 m² | 2.000,00 TL | 323,68 TL |
| 5 | Edirne | Meriç | Küçükdoğanca | 448 | 1 | 16.536,02 m² | 2.000,00 TL | 992,16 TL |
| 6 | Edirne | Meriç | Küçükdoğanca | 450 | 1 | 7.190,58 m² | 2.000,00 TL | 431,43 TL |
| 7 | Edirne | Meriç | Küçükdoğanca | 492 | 1 | 4.042,51 m² | 2.000,00 TL | 242,55 TL |
| | | | | | | | 2.000,00 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Edirne | Meriç | Küçükdoğanca | 499 | 6 | 31.398,10 m² | TL | 1.883,88 TL |
| 10 | Edirne | Meriç | Küçükdoğanca | 503 | 6 | 8.777,87 m² | 2.000,00 TL | 526,67 TL |
| 11 | Edirne | Meriç | Küçükdoğanca | 509 | 1 | 6.969,38 m² | 2.000,00 TL | 418,16 TL |
| 12 | Edirne | Meriç | Büyükdoğanca | 566 | 1 | 8.760,97 m² | 2.000,00 TL | 525,66 TL |
| 13 | Edirne | Meriç | Büyükdoğanca | 343 | 12 | 16.319,64 m² | 2.000,00 TL | 979,18 TL |
| 14 | Edirne | Meriç | Büyükdoğanca | 344 | 4 | 10.696,46 m² | 2.000,00 TL | 641.79 TL |
| 15 | Edirne | Meriç | Büyükdoğanca | 344 | 10 | 7.141,32 m² | 2.000,00 TL | 428,48 TL |
| 16 | Edirne | Meriç | Büyükdoğanca | 349 | 2 | 8.130,25 m² | 2.000,00 TL | 487,82 TL |
| 17 | Edirne | Meriç | Büyükdoğanca | 350 | 12 | 6.131,20 m² | 2.000,00 TL | 367,87 TL |
| 18 | Edirne | Meriç | Büyükdoğanca | 353 | 13 | 11.368,58 m² | 2.000,00 TL | 682,12 TL |
| 19 | Edirne | Meriç | Büyükdoğanca | 376 | 2 | 16.638,27 m² | 2.000,00 TL | 998,30 TL |
| 20 | Edirne | Meriç | Büyükdoğanca | 392 | 1 | 6.739,02 m² | 2.000,00 TL | 404,34 TL |
| 21 | Edirne | Meriç | Büyükdoğanca | 425 | 1 | 6.885,52 m² | 2.000,00 TL | 413,13 TL |

İhale üzerinde kalan kişi geçici teminatını % 6 kesin teminata aldığı tutar üzerinden yatırmak zorundadır.

**Madde 9:** İhaleye girmek isteyen gerçek ve tüzel kişilerden;

**9/1: Gerçek Kişiler için;**

1. **a)** Üzerinde vatandaşlık numarası bulunan kimlik kartının aslı,
2. b) İkametgahı Meriç İlçesi sınırları dışında olanlar için Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-devlet sisteminden alınmış "Yerleşim Yeri Bildirimi" aslı,
3. **c)** Vekil tayin edilenler için vekaletname aslı, ortak girişimciler için ise imza sirkülerini gösteren, noter tarafından düzenlenmiş "Ortaklık Yetki Belgesi" nin aslı,
4. **d)** İhale tarihi itibariyle, Meriç Belediyesi' ne borcu olanlar borcunu ödemediği takdirde ihaleye giremez. (vekil tayin edilen dahil)

**9/2: Tüzel Kişiler için;**

İhalenin yapılacağı tarih itibariyle, içinde bulunulan yıl tarihli Ticaret Sicili Müdürlüğünden ve Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış;

1. **a)** Tebligata esas adres beyanı bulunan, Ticaret Sicil Tasdiknamesi ve Sicil Kayıt Sureti

2. **b)** Yetki Belgesi ile Faaliyet Belgesi fotokopileri,
3. **c)** Yetkili kişi ve ortakların son durumunu gösterir Ticari Sicil Gazetesi fotokopisi,
4. **d)** Tüzel Kişiliğe temsile yetkili kişi/kişilerin imza sirkülerini gösteren noter tarafından düzenlenmiş vekaletname aslı veya örneği,
5. **e)** İhale tarihi itibariyle, Meriç Belediyesi' ne borcu olan borcunu ödemediği takdirde ihaleye giremez.

İhaleye katılacak iştirakçilerin belediyemize ait Ziraat Bankası TR730001000519077835195001 iban nolu banka hesabına yatırılan ihale dokümanı alındı makbuzunu, 4. Maddenin ilgili kısımlarında istenen belgeler ile geçici ve ek teminat makbuzlarını bir dosya halinde **21 Ekim 2026 Çarşamba günü saat 10:00'a** kadar belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır. Belirtilen zamana kadar evraklarının teslim etmeyen veya evraklarının şartnamede istenilen kriterlere uygun olmayan dosya başvuruları ile teslim edip ihale saatinde hazır bulunmayan veya vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen iştirakçiler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

**Madde 10:** 2886 Sayılı Kanun'un 6. Maddesine istinaden belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

**Madde 11:** Kira süresi 1 (yıl) yıldır. Kiracı kira süresi sonunda hiçbir ihtara gerek kalmadan kiralananı tahliye edecek olup herhangi bir hak iddia etmeden taraflar arasında düzenlenecek "Teslim Tutanağı" ile belediye' ye teslim etmek zorundadır.

**Madde 12:** Yasanın 25. maddesi gereği geçici teminat, muhammen bedelin %3 (üç)' üdür. Belediyenin uğrayacağı maddi ve manevi zararları tazmin hakkı saklı kalmak kaydı ile belediyemizin banka hesabına yatırılmış olan Geçici ve Ek Teminat, ihale sonunda ihaleyi kaybeden iştirakçilere iade edilir. İhaleyi alan iştirakçinin iadesi ise ihale bedeli ile diğer harçlar, şartnamenin 7. Maddesinde belirtilen süre içerisinde ödendikten sonra ihaleyi alan Gerçek veya Tüzel kişiliklere geri ödenecektir. İhale bedeli ve belirtilen diğer harçların gününde ödenmemesi durumunda ihale iptal edilerek yatırılan Geçici ve Ek Teminat belediye kayıtlarına irat olarak kaydedilecektir.

**Madde 13:** Kiracı, kiralanan yeri Belediyenin haberi olmadan devredemez, ortak alamaz, kiralananı alt kiraya veremez. Aksi durumun sözleşmeye aykırılık teşkil edeceğini kiracı kabul eder.

**Madde 14:** Kiracı, kiralanan yerde Belediyenin haberi olmadan hiçbir tadilat yapamaz.

**Madde 15:** İhale salonuna, sadece gerçek kişiliğin kendisi veya vekalet eden ile tüzel kişiliklerin yetkilisi iştirakçi olarak alınacaktır. İhalenin hazırlanması, yürütülmesi ve sonuçlandırılması sırasında, hile, desise, vait nüfuz kullanma ile çıkar sağlamak, başka yollarla açık artırmaya ilişkin işlemlere fesat karıştırmak ve isteklileri tereddüde düşürecek söz söylemek veya davranışlarda bulunmak yasak fiil ve davranışlardır. Bu durumun görülmesi halinde ihaleye ara verilerek, durumu sebebiyet veren gerçek kişi veya tüzel kişiliklerin temsilcileri derhal ihale yerinden dışarı çıkartılarak ihaleye devam edilir veya ihale komisyon başkanı kararı ile fesih edilir.

**Madde 16:** Kiralanan ile ilgili kiracıya yapılacak her türlü tebligat, sözleşme konusu adrese yapılacaktır.

**Madde 17:** Kiranın başlangıç tarihi sözleşme tarihidir.

**Madde 18:** Kiracı, işbu şartnamede ve taraflar arasında imzalanacak olan sözleşme hükümlerinden herhangi birine aykırı hareket ettiği takdirde, şartnameye ve sözleşmeye aykırılığın verilen süre içinde giderilmemesi halinde kira sözleşmesi Belediye tarafından feshedilecektir.

**Madde 19:** İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesin olup itiraz edilemez.
**Madde 20:** Her türlü ihtilafların hal mercii Uzunköprü Mahkemeleri ve İcra Dairesidir.

İş bu şartname 20 (yirmi) maddeden ibarettir.15/10/2026

| Yunus ATAY | Halime YAVUZCAN | Engin DENİZ | Umut ÖZEN | Gamze METE |
|---|---|---|---|---|
| Belediye Başkanı | Üye | Üye | Yazı İşl. Müd. | Mali Hiz.Müd.V. |