İLAN
MERİÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Mülkiyeti Hazineye ait olup, Belediyemiz tarafından alt kiralama yetkisi alınan, aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Arttırma Teklif Usulü ile 1 yıl müddetle ihaleye çıkarılacaktır.

2- İhale 15 Ekim 2026 Perşembe günü saat 10:00'da belediye hizmet binası salonunda Encümen Üyeleri huzurunda yapılacaktır.

3- Bir yıllık toplam ihale bedeli ihale gününden itibaren 5 gün içerisinde Belediyemize yatırılması gerekmektedir. Kira bedellerini zamanında yatırmayan kiracılar geçici teminatları gelir kaydedilip tarla tekrar ihaleye çıkarılacaktır.

4- İhale günü 49 adet muhtelif mevkilerde bulunan gayrimenkullerin kiralanmaması durumunda tekrar ihale yapılacaktır.

5- İhale sırasında yapılacak olan muhammen bedel üzerinden artış 50,00 TL olarak uygulanacaktır.

6- İhaleye katılarak en yüksek teklifi veren kişi Belediyemize gelerek sözleşme yapmadığı takdirde ihale en yüksek teklifi veren ikinci kişiye kalacaktır.

7- İhaleye katılmak için geçici teminatı yatıran kişi aynı tarla için başka birinin başvurmadığı koşulda muhammen bedeli kabul etmiş sayılarak ihale geçici teminatı yatıran kişiye kalacaktır.

8-Kiralanacak olan 49 adet muhtelif mevkilerde bulunan gayrimenkullere ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

Sıra No	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	515	2	13.762,17 m^2	27.524,34 TL	825,73 TL
2	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	515	1	15.805,35 m^2	31.610,70 TL	948,32 TL
3	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	443	1	4.614,55 m^2	9.224,10 TL	276,87 TL
4	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	443	6	15.085,98 m^2	30.171,96 TL	905,16 TL
5	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	443	9	11.990,36 m^2	23.980,72 TL	719,42 TL
6	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	446	4	5.394,73 m^2	10.789,46 TL	323,68 TL
7	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	448	1	16.536,02 m^2	33.072,04 TL	992,16 TL
8	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	450	1	7.190,58 m^2	14.381,16 TL	431,43 TL
9	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	485	5	28.788,16 m^2	57.576,32 TL	1.727,29 TL

10	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	492	1	4.042,51 m^2	8.085,02 TL	242,55 TL
11	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	493	4	10.151,58 m^2	20.303,16 TL	609,09 TL
12	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	497	8	4.783,49 m^2	9.566,98 TL	287,01 TL
13	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	499	6	31.398,10 m^2	62.796,20 TL	1.883,88 TL
14	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	499	10	34.717,81 m^2	69.435,62 TL	2.083,07 TL
15	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	503	6	8.777,87 m^2	17.555,74 TL	526,67 TL
16	Edirne	Meriç	Küçükdoğanca	509	1	6.969,38 m^2	13.938,76 TL	418,16 TL
17	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	566	1	8.760,97 m^2	17.521,94 TL	525,66 TL
18	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	416	4	17.187,47 m^2	34.374,94 TL	1.031,25 TL
19	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	317	1	16.076,56 m^2	32.153,12 TL	964,60 TL
20	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	317	2	16.585,10 m^2	33.170,20 TL	995,10 TL
21	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	317	3	17.635,96 m^2	35.271,92 TL	1.058,16 TL
22	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	336	2	20.781,11 m^2	41.562,22 TL	1.246,87 TL
23	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	343	12	16.319,64 m^2	32.639,28 TL	979,18 TL
24	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	344	4	10.696,46 m^2	21.392,92 TL	641.79 TL
25	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	344	10	7.141,32 m^2	14.282,64 TL	428,48 TL
26	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	349	2	8.130,25 m^2	16.260,50 TL	487,82 TL
27	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	349	8	19.179,76 m^2	38.359,52 TL	1.150,79 TL
28	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	350	12	6.131,20 m^2	12.262,40 TL	367,87 TL
29	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	352	1	16.681,99 m^2	33.363,98 TL	1.092,00 TL
30	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	353	13	11.368,58 m^2	22.737,16 TL	682,12 TL
31	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	358	1	25.546,20 m^2	51.092,40 TL	1.532,77 TL
32	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	360	3	18.141,45 m^2	36.282,90 TL	1.088,49 TL
33	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	361	7	24.173,42 m^2	48.346,84 TL	1.450,41 TL
34	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	376	2	16.638,27 m^2	33.276,54 TL	998,30 TL
35	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	386	2	4.836,07 m^2	9.672,14 TL	290,16 TL
36	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	392	1	6.739,02 m^2	13.478,04 TL	404,34 TL
37	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	395	1	5.489,54 m^2	10.979,08 TL	329,37 TL

38	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	396	13	5.209,61 m^2	10.419,22 TL	312,58 TL
39	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	406	1	4.194,53 m^2	8.389,06 TL	251,67 TL
40	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	406	8	14.935,72 m^2	29.871,44 TL	896,14 TL
41	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	408	1	21.408,87 m^2	42.817,74 TL	1.284,53 TL
42	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	411	15	18.093,82 m^2	36.187,64 TL	1.085,63 TL
43	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	412	1	16.120,99 m^2	32.241,98 TL	967,26 TL
44	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	414	7	10.379,59 m^2	20.759,18 TL	622,78 TL
45	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	414	9	7.578,83 m^2	15.157,66 TL	454,73 TL
46	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	416	2	15.223,22 m^2	30.446,44 TL	913,39 TL
47	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	421	9	12.074,47 m^2	24.148,94 TL	724,47 TL
48	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	423	12	10.806,07 m^2	21.612,14 TL	648,36 TL
49	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	425	1	6.885,52 m^2	13.771,04 TL	413,13 TL

İhale üzerinde kalan kişi % 6 kesin teminata aldığı tutar üzerinden yatırmak zorundadır.

9- İhaleye girmek isteyen gerçek ve tüzel kişilerden;

9/1: Gerçek Kişiler için;

Üzerinde vatandaşlık numarası bulunan kimlik kartının aslı, İkametgahı Meriç İlçesi sınırları dışında olanlar için Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-devlet sisteminden alınmış "Yerleşim Yeri Bildirimi" aslı, Vekil tayin edilenler için vekaletname aslı, ortak girişimciler için ise imza sirkülerini gösteren, noter tarafından düzenlenmiş "Ortaklık Yetki Belgesi" nin aslı,İhale tarihi itibariyle, Meriç Belediyesi' ne borcu olanlar borcunu ödemediği takdirde ihaleye giremez. (vekil tayin edilen dahil)

9/2: Tüzel Kişiler için; İhalenin yapılacağı tarih itibariyle, içinde bulunulan yıl tarihli Ticaret Sicili Müdürlüğünden ve Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış;

a) Tebligata esas adres beyanı bulunan, Ticaret Sicil Tasdiknamesi ve Sicil Kayıt Sureti
b) Yetki Belgesi ile Faaliyet Belgesi fotokopileri,
c) Yetkili kişi ve ortakların son durumunu gösterir Ticari Sicil Gazetesi fotokopisi,
d) Tüzel Kişiliğe temsile yetkili kişi/kişilerin imza sirkülerini gösteren noter tarafından düzenlenmiş vekaletname aslı veya örneği,
e) İhale tarihi itibariyle, Meriç Belediyesi' ne borcu olan borcunu ödemediği takdirde ihaleye giremez.

10-İhale ile ilgili şartname www.meric.bel.tr internet sitesinde ve mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Emlak Servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

11- 2886 Sayılı Kanun'un 6. Maddesinde belirtilen Gerçek ve Tüzel kişiler ile Kamu İhalesinden Yasaklı olanlar ihaleye katılamazlar.

12- Encümenimiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

30/09/2026

Recai MERİÇ

Belediye Başkan V.